Jubilee GENERAL INSURANCE

Jubilee General Insurance Company Limited

JUBILEE INSURANCE HOUSE, I.I. CHUNDRIGAR ROAD, KARACHI.

Notice of Extraordinary General Meeting

Notice is hereby given that the Extraordinary General Meeting (the "EOGM") of Jubilee General Insurance Company Limited (the "Company") will be held on Monday, December 21, 2026 at 9:00 a.m. physically at the registered office of the Company situated at Jubilee Insurance House, I.I. Chundrigar Road, Karachi, as well as through video conferencing facility to transact the following business:

SPECIAL BUSINESS

To seek the consent of the Members for the sale of the Company's immovable property measuring 6 Kanal, 17 Marla, 145 sq. feet, situated at Plot No. 254, Upper Mall Scheme, 100-Upper Mall, Lahore, together with all buildings and structures thereon (the "Property"), by way of passing the ordinary resolution, in terms of section 183(3)(a) of the Companies Act, 2017.

The Statement of Material Facts, as required under section 134(3) of the Companies Act, 2017, is attached to this notice.

By Order of the Board
Imran Chagani
Company Secretary

Karachi
November 27, 2026

NOTES:

1. BOOK CLOSURE

The Share Transfer Books of the Company will remain closed from Monday, December 14, 2026 to Monday, December 21, 2026, both days inclusive. Transfers received in good order at the office of the Company's Share Registrar, M/s. THK Associates (Private) Limited, Plot No. 32-C, Jami Commercial Street 2, D.H.A., Phase VII, Karachi, by close of business on Friday, December 11, 2026 will be treated as in time for the purpose of attending and voting at the EOGM, subject to applicable lodgment rules.

2. PARTICIPATION IN THE EOGM

Members are encouraged to participate in the EOGM through the electronic facility organised by the Company.

A. ATTENDING THE EOGM THROUGH ELECTRONIC MEANS

To attend the EOGM online, Members are requested to register with the Company Secretary's office by Friday, December 18, 2026 at **company.secretary@jubileegeneral.com.pk** by providing their name, CNIC number or passport number, folio or CDC account number, mobile phone number and email address. Advance registration is requested to facilitate identification and access.

The login facility will open 15 minutes before the EOGM to enable participants to join after completing the identification process. Shareholders will be able to log in and participate through their devices after completing the required verification formalities.

B. ATTENDING THE EOGM PHYSICALLY

Physical arrangements for shareholders to attend the EOGM have been made at the registered office of the Company situated at 2nd Floor, Jubilee Insurance House, I. I. Chundrigar Road, Karachi.

Requirements for Attending the EOGM:

a. Individuals, including CDC account holders, sub-account holders and persons whose securities are held in a group account, should authenticate their identity by presenting their original valid CNIC or passport and their folio or CDC account particulars at the meeting.
b. In the case of a corporate entity, a board resolution or power of attorney, together with the specimen signature and original valid CNIC or passport of its authorised representative, should be produced at the meeting, if not already provided.

C. ATTENDING THE EOGM THROUGH PROXIES

i. A Member entitled to attend and vote at the EOGM may appoint another member as his/her proxy to attend, speak and vote at the EOGM on his/her behalf.
ii. The proxy forms must be completed in all respects and to be effective must be deposited at the Registered Office of the Company not later than 48 hours before the EOGM.
iii. For attending the EOGM and appointing proxies, the CDC account holders will further have to follow the guidelines as laid down in Circular No. 1 of 2000 dated January 26, 2000, issued by the Securities and Exchange Commission of Pakistan (SECP). The rights of members and their proxies exercisable during meetings and all other relevant information are listed under Section 137 of the Companies Act 2017, which can be easily accessed on the Securities and Exchange Commission of Pakistan (SECP) website.
iv. For attending the EOGM through electronic means, proxy form should be submitted along with proxy holders' email address and mobile number.

3. APPLICABILITY OF POSTAL BALLOT REGULATIONS

Procedure for e-Voting

a. In accordance with the Companies (Postal Ballot) Regulations, 2018, Members will be entitled to exercise their right to vote through postal ballot, including by post or e-voting, in the manner and subject to the conditions prescribed therein. The facility of postal ballot will be available as is required or permitted under applicable law.
b. Details of the e-voting facility will be shared through an e-mail with those Members of the Company who have their valid CNIC numbers, cell numbers, and e-mail addresses available in the Register of Members of the Company by the close of business on Monday, December 14, 2026.
c. The web address, login details, and password, will be communicated to members via email. The security codes will be communicated to Members through SMS from the web portal of our share registrar, THK Associates (Pvt.) Limited (being the e-voting service provider).
d. Identity of the Members intending to vote through e-voting shall be authenticated through electronic signature or authentication for login.
e. Members shall vote online at any time from Tuesday, December 15, 2026 from 9:00 a.m. to Sunday, December 20, 2026. Voting shall close on Sunday, December 20, 2026, at 5:00 p.m. Once the vote on the resolution is cast by a Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.

Procedure for voting through Postal Ballot

a. Pursuant to Companies (Postal Ballot) Regulations, 2018 ("Regulations, 2018"), Members will be allowed to exercise their right of vote through postal ballot, that is voting by post, in accordance with the requirements and procedure contained in the aforesaid Regulations.
b. The Members shall ensure that the duly filled and signed ballot paper, along with a copy of the Computerized National Identity Card (CNIC) should reach the Chairman of the Meeting through the post at the Company's registered address on 2nd Floor, Jubilee Insurance House, I.I. Chundrigar Road, Karachi, or email at **company.secretary@jubileegeneral.com.pk** at least one (1) working day before the EOGM during working hours. The signature on the ballot paper should match the signature on CNIC.
c. Shareholders are requested to notify immediately of any change in their address to the Company's share registrar.

4. APPOINTMENT OF SCRUTINIZER

In accordance with Regulation 11 of the Companies (Postal Ballot) Regulation, 2018 (the Regulation), the Board of the Company has appointed UHY Hassan Naeem & Co., Chartered Accountants, a QCR rated audit firm, to act as scrutinizer of the Company for the EOGM agenda and to undertake other responsibilities as defined in Regulation 11A of the Regulations.

5. The Company has electronically transmitted the notice of the EOGM via email to those Members whose email addresses are available with the Share Registrar. A copy of the Notice of the EOGM, the Proxy Form, and other relevant information has been placed on the Company's website: **https://jubileegeneral.com.pk/**

6. INTIMATION OF NO GIFT DISTRIBUTION

The SECP vide Circular No. 2 of 2018 dated February 9, 2018, and S.R.O. 452(I)/2025 dated March 17, 2025, has strictly prohibited companies from offering or distributing gifts, incentives, or any similar benefits (including but not limited to tokens, coupons, meals, or takeaway packages) to members at or in connection with general meetings. In accordance with Section 185 of the Companies Act, 2017, any non-compliance with these directives constitutes a punishable offence, and companies found in violation may be subject to enforcement actions and penalties. Members are hereby informed that no gifts will be distributed at the meeting.

STATEMENT OF MATERIAL FACTS UNDER SECTION 134(3) OF THE COMPANIES ACT, 2017

This Statement sets out the material facts, as prescribed under and pursuant to Section 134(3) of the Companies Act, 2017 read with S.R.O. 423(I)/2018 dated 3 April 2018 issued by the Securities and Exchange Commission of Pakistan, concerning the special business to be transacted at the Extraordinary General Meeting of the Company to be held on December 21, 2026, in connection with the proposed sale and disposal of the Company immovable property.

The Company has since 12 years owned the immovable property measuring approximately 6 Kanal 17 Marla 145 sq. ft., situated at Plot No. 254, Upper Mall Scheme, 100-Upper Mall, Lahore, together with all buildings and structures thereon (the "Property"). The Property was acquired for investment purposes.

The Board has considered the sale of the Property in view of the applicable regulatory limitations on its development potential and their effect on its market value. Accordingly, the Board of Directors at its meeting held on November 12-13, 2026 has approved the proposed sale of the Property, subject to shareholders' consent, and has authorised persons from the Company to undertake the negotiation and finalisation of the sale documentation and perform all acts, matters, things and deeds to implement the sale of the Property.

The Property constitutes a sizeable part of the undertaking of the Company within the meaning of Section 183(3)(a) of the Companies Act 2017, being 25% or more of the value of the assets in that class as per the audited financial statements of the Company for the year ended December 31, 2025.

Accordingly, the sale of the Property is subject to the approval of the shareholders under Section 183(3)(a) of the Companies Act, 2017.

None of the directors of the Company, or any person connected with them, has any direct or indirect interest in the proposed special business in their capacity as directors and/or members of the Company.

The material facts required to be disclosed under S.R.O. 423 (I)/2018 dated April 3, 2018 where the Board of Directors proposes to sell or otherwise dispose of a sizeable part of an undertaking is provided below:

Particulars	Details
i) Detail of assets to be sold, leased or disposed of shall include the following:	
a) Description/Name of asset;	Plot No. 254, UPPER MALL LAHORE
b) Acquisition date of the asset;	2014
c) Cost;	PKR 522,435,757/-
d) Revalued amount and date of revaluation (if applicable);	PKR 600 Million (per valuation Date January 12, 2026 issued by Major Surveyors & Loss Adjusters (Pvt.) Ltd.)
e) Book value;	PKR 522,435,757/-
f) Approximate current market price/fair value;	Offer Received Rs. 172,000/- Per Square Yard, Estimated total price PKR 591,852,000/-
g) In case of sale, if the expected sale price is lower than book value or fair value, then the reasons thereof;	The sale price is slightly lower than the fair value of the property. This is primarily attributable to regulatory restrictions, as despite the property's commercial nature, the construction of high-rise buildings is not permitted in the area due to applicable regulatory limitations. These restrictions limit the property's development potential and consequently affect its market value.
h) In case of lease of assets, tenure, lease rentals, increment rate; mode/basis of determination of lease rentals; and other important terms and conditions of the lease;	Not applicable - sale of the Property.
i) Additional information in case of disposal of land: (i) Location; (ii) Nature of land (e.g. commercial, agriculture, etc); and (iii) Area proposed to be sold.	Lahore Upper Mall Commercial Approximately 06 Kanals 17 Marlas 145 Sq.ft. As per standard practice, the buyer will conduct a fresh demarcation of the property, based on which the actual area will be identified and confirmed.
ii) The proposed manner of disposal of the said assets.	By way of a negotiated sale to an identified buyer, through person(s) authorized by the Board of Directors in a manner that is most beneficial for the shareholders and the Company.
iii) In case the company has identified a buyer, who is a related party the fact shall be disclosed in the statement of material facts.	Not applicable.
iv) Purpose of the sale, lease or disposal of assets along with following details:	
a) Utilization of the proceeds received from the transaction;	The Company's investment portfolio, after applicable taxes and transaction costs.
b) Effect on operational capacity of the company, if any; and	Nil.
c) Quantitative and qualitative benefits expected to accrue to the members.	The proposed disposal is expected to provide the Company with an opportunity to realize the value of the Lahore property and deploy the sale proceeds towards revenue generation through an increase in the Company's investment portfolio. This is expected to enhance the productive utilization of the Company's capital and potentially contribute to improved investment income and overall financial returns, thereby benefiting the members. The transaction is also expected to result in a more efficient allocation of the Company's resources without adversely affecting its operational capacity.

Jubilee GENERAL INSURANCE

Jubilee General Insurance Company Limited

JUBILEE INSURANCE HOUSE, I.I. CHUNDRIGAR ROAD, KARACHI.

اطلاع برائے غیر معمولی اجلاسِ عام

بذریعہ ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ جوبلی جنرل انشورنس کمپنی لمیٹڈ ("کمپنی") کا غیر معمولی اجلاسِ عام بروز پیر 21 دسمبر، 2026 کو صبح 9 بجے شخصی حاضری کے طور پر کمپنی کے رجسٹرڈ آفس واقع جوبلی انشورنس ہاؤس، آئی آئی چندریگر روڈ، کراچی اور اس کے ساتھ ساتھ وڈیو کانفرنس سہولت کے ذریعے درج ذیل کاروباری عمور انجام دینے کے لیے منعقد کیا جائے گا:

خصوصی امور

کمپنیز ایکٹ، 2017 کی دفعہ 183(3)(a) کے تحت، کمپنی کی غیر منقولہ جائیداد جو پلاٹ نمبر 254، اپر مال اسکیم، 100-اپر مال، لاہور میں واقع ہے اور جس کی پیمائش 06 کنال، 17 مرلے، 1145 اسکوائر فٹ ہے پر موجود تمام عمارتیں اور تعمیرات ("جائیداد") کی خرید و فروخت کے لیے، عام قرارداد کے ذریعے ممبران کی رضامندی حاصل کرنا۔

کمپنیز ایکٹ، 2017 کی دفعہ 134(3) کے تحت، مطلوبہ مادّی حقائق کا بیان اس نوٹس کے ساتھ منسلک ہے۔

بحکم بورڈ

عمران چاگانی
کمپنی سیکریٹری

کراچی: 27 نومبر، 2026

نوٹس:

1. کتاب کی بندش

کمپنی کی شیئر ٹرانسفر بکس پیر، 14 دسمبر، 2026 تا پیر، 21 دسمبر، 2026 تک بند رہیں گی بشمول دونوں ایام۔ اس مدت کے دوران رجسٹریشن کے لیے کوئی ٹرانسفر قبول نہیں کیا جائے گا۔ کمپنی کے شیئر رجسٹرار میسرز THK ایسوسی ایٹس (پرائیوٹ) لمیٹڈ، پلاٹ نمبر C-32، جامی کمرشل اسٹریٹ 2، D.H.A.، فیز VII، کراچی میں پیر، 11 دسمبر، 2026 کو کاروباری اوقات تک موصول ہونے والے ٹرانسفرز EOGM میں شرکت کے لیے بروقت تصور کیے جائیں گے، قابلِ اطلاق قیام کے قواعد کے تابع۔

2. غیر معمولی اجلاسِ عام میں شرکت

ممبران کی حوصلہ افزائی کی جاتی ہے کہ وہ EOGM میں کمپنی کی جانب سے فراہم کردہ الیکٹرانک سہولت کے ذریعے شرکت کریں۔

ا۔ الیکٹرانک ذریعے سے غیر معمولی اجلاسِ عام میں شرکت

EOGM میں آن لائن شرکت کے لیے، ممبران سے درخواست ہے کہ وہ جمعہ، 18 دسمبر، 2026 تک کمپنی سیکریٹری کے آفس کو company.secretary@jubileegeneral.com.pk پر اپنا نام، شناختی کارڈ نمبر یا پاسپورٹ نمبر، فولیو یا CDC اکاؤنٹ نمبر، موبائل فون نمبر اور ای میل ایڈریس فراہم کر کے رجسٹر ہو جائیں۔ شرکت اور رسائی کے عمل کو آسان بنانے کے لیے پیشگی رجسٹریشن کی درخواست کی جاتی ہے۔

ب۔ شخصی طور پر EOGM میں شرکت

EOGM میں شرکت کے لیے شیئر ہولڈرز کے لیے شخصی انتظامات جوبلی انشورنس ہاؤس، واقع 2nd فلور، آئی آئی چندریگر روڈ، کراچی پر کمپنی کے رجسٹرڈ آفس میں کیے گئے ہیں۔

EOGM میں شرکت کے تقاضے

ا۔ افراد، بشمول CDC اکاؤنٹ ہولڈرز، ذیلی اکاؤنٹ ہولڈرز، اور وہ اشخاص جن کی سیکیورٹیز گروپ اکاؤنٹ میں رکھی گئی ہیں، اجلاس کے موقع پر اپنا اصل کارآمد CNIC یا پاسپورٹ اور اپنے فولیو یا CDC اکاؤنٹ کی تفصیلات پیش کر کے اپنی شناخت کی تصدیق کریں۔

ب۔ کارپوریٹ ادارے کی صورت میں، اجلاس کے موقع پر بورڈ ریزولیوشن یا پاور آف اٹارنی، نامزد شخص کے دستخط کے نمونے اور اصل فعال کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ (CNIC) یا پاسپورٹ کے ساتھ، پیش کرنا ہوگا، اگر پہلے فراہم نہ کیا گیا ہو۔

ج۔ پراکسیز کے ذریعے غیر معمولی اجلاسِ عام میں شرکت

i. EOGM میں شرکت اور ووٹ دینے کا اہل ممبر اپنی طرف سے EOGM میں شرکت کرنے، بولنے اور ووٹ دینے کے لیے کسی دوسرے ممبر کو اپنا پراکسی مقرر کر سکتا ہے۔

ii. پراکسی فارم کو ہر طرح سے مکمل کیا جانا چاہیے اور موثر ہونے کے لیے کمپنی کے رجسٹرڈ آفس میں EOGM سے 48 گھنٹے پہلے جمع کرانا چاہیے۔

iii. EOGM میں شرکت اور پراکسیز کی تقرری کے لیے، CDC اکاؤنٹ ہولڈرز کو مزید ہدایات پر عمل کرنا ہوگا جیسا کہ سیکیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان (SECP) کے جاری کردہ سرکیولر نمبر 1 سال 2000 بتاریخ 26 جنوری، 2000 میں بیان کیا گیا ہے۔ اجلاس کے دوران ممبران اور اُن کے پراکسیز کے حقوق اور دیگر تمام متعلقہ معلومات کمپنیز ایکٹ 2017 کے سیکشن 137 کے تحت درج ہیں، جنہیں سیکیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان (SECP) کی ویب سائٹ سے آسانی سے حاصل کیا جا سکتا ہے۔

iv. الیکٹرانک ذرائع سے EOGM میں شرکت کے لیے، پراکسی ہولڈرز کے ای میل ایڈریس اور موبائل نمبر کے ساتھ پراکسی فارم جمع کروانا ہوگا۔

3. پوسٹل بیلٹ کے ضوابط کا اطلاق

ای-ووٹنگ کا طریقہ کار

ا) کمپنیز (پوسٹل بیلٹ) ریگولیشنز، 2018 کے مطابق، ممبران پوسٹل بیلٹ کے ذریعے اپنے ووٹ کا حق استعمال کرنے کے حقدار ہونگے، بشمول بذریعہ ڈاک یا ای-ووٹنگ، اس طریقے سے اور اس میں دی گئی شرائط کے ضابطے۔ پوسٹل بیلٹ کی سہولت قابلِ اطلاق قانون کے تحت جس طرح مطلوبہ یا جائز ہو، دستیاب ہوگی۔

ب) ای-ووٹنگ کی سہولت کی تفصیلات کمپنی کے اُن ممبران کو ای میل کے ذریعے فراہم کی جائیں گی جن کے فعال CNIC نمبرز، سیل نمبرز اور ای میل ایڈریس 14 دسمبر، 2026 کو کاروبار کے اختتام تک کمپنی کے ممبران کے رجسٹر میں دستیاب ہونگے۔

ج) ویب ایڈریس، لاگ اِن کی تفصیلات اور پاس ورڈ، ممبران کو ای میل کے ذریعے فراہم کیے جائیں گے۔ سیکیورٹی کوڈز ہمارے شیئر رجسٹرار، THK ایسوسی ایٹس (پرائیویٹ) لمیٹڈ (ای-ووٹنگ سروس فراہم کنندہ ہونے کے ناطے) کے ویب پورٹل سے SMS کے ذریعے ممبران کو بتائے جائیں گے۔

د) ای-ووٹنگ کے ذریعے ووٹ دینے کا ارادہ رکھنے والے ممبران کی شناخت الیکٹرونک دستخط یا لاگ اِن کے لیے تصدیق کے ذریعے کی جائے گی۔

ہ) ممبران منگل، 15 دسمبر 2026 کو صبح 9:00 بجے سے لیکر اتوار، 20 دسمبر 2026 تک کسی بھی وقت آن لائن ووٹ دے سکینگے۔ ووٹنگ اتوار، 20 دسمبر 2026 کو شام 5:00 بجے بند ہو جائے گی۔ ایک بار جب کوئی ممبر قرارداد پر ووٹ ڈال دے، تو اُسے بعد میں اسے تبدیل کرنے کی اجازت نہیں ہوگی۔

پوسٹل بیلٹ کے ذریعے ووٹ ڈالنے کا طریقہ

ا) کمپنیز (پوسٹل بیلٹ) ریگولیشنز، 2018 ("ریگولیشنز، 2018") کے مطابق، ممبران کو اجازت ہوگی کہ وہ پوسٹل ووٹنگ کے ذریعے یعنی ڈاک کے ذریعے ووٹنگ، مذکورہ ضوابط میں موجود تقاضوں اور طریقہ کار کے مطابق، اپنے ووٹ کا حق استعمال کریں۔

ب) ممبران کو اِس بات کو یقینی بنانا ہوگا کہ کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ (CNIC) کی ایک نقل کے ساتھ باضابطہ طور پر مکمل کردہ اور دستخط شدہ بیلٹ پیپر اجلاس کے چیئرمین تک کمپنی کے رجسٹرڈ ایڈریس 2nd فلور، جوبلی انشورنس ہاؤس، آئی آئی چندریگر روڈ، کراچی پر ڈاک کے ذریعے یا company.secretary@jubileegeneral.com.pk پر ای میل کے ذریعے غیر معمولی اجلاسِ عام سے کم از کم ایک (1) دن قبل اوقاتِ کار کے دوران پہنچ جائے۔ بیلٹ پیپر پر دستخط CNIC پر دستخط سے مماثل ہونا چاہیے۔

ج) شیئر ہولڈرز سے درخواست کی جاتی ہے کہ وہ اپنے پتے میں کسی بھی تبدیلی کے بارے میں فوری طور پر کمپنی کے شیئر رجسٹرار کو مطلع کریں۔

4. اسکروٹنائزر کا تقرر

کمپنیز (پوسٹل بیلٹ) ریگولیشنز، 2018 (ریگولیشن) کی ریگولیشن 11 کے مطابق، کمپنی کے بورڈ نے یو ایچ وائے حسن نعیم اینڈ کمپنی، چارٹرڈ اکاؤنٹنٹس، ایک OCR ریٹڈ آڈٹ فرم کو EOGM عام میں ڈائریکٹرز کے انتخاب کے لیے کمپنی کے اسکروٹنائزر کے طور پر کام کرنے اور ریگولیشنز کی ریگولیشن 11A میں بیان کردہ دیگر ذمہ داریوں کو نبھانے کے لیے مقرر کیا ہے۔

5. کمپنی نے الیکٹرونک طور پر EOGM عام کی اطلاع کو ای میل کے ذریعے اُن ممبران تک پہنچا دیا ہے جن کے ای میل ایڈریس شیئر رجسٹرار کے پاس دستیاب ہیں۔ غیر معمولی اجلاسِ عام کی اطلاع کی کاپی، پراکسی فارم، اور دیگر متعلقہ معلومات کمپنی کی ویب سائٹ https://jubileegeneral.com.pk/ پر موجود ہیں۔

6. تحفے کے تقسیم نا ہونے کی اطلاع

SECP نے 2018 کے سرکیولر نمبر 2، مورخہ 9 فروری، 2018 اور S.R.O 452(1)/2025 مورخہ 17 مارچ، 2025 کے ذریعے، کمپنیوں کے ممبران کو عام اجلاسوں میں یا اس کے حوالے سے تحائف، مراعات، یا کسی بھی قسم کے ملتے جلتے فوائد (بشمول ٹوکن، کوپن، طعام یا Take Away پیکجز لیکن ان تک محدود نہیں) پیش کرنے یا تقسیم کرنے سے سختی سے منع کیا ہے۔ کمپنیز ایکٹ، 2017 کے سیکشن 185 کے مطابق اِن ہدایات کی عدم تعمیل ایک قابلِ سزا جُرم ہے اور خلاف ورزی کرنے والی کمپنیوں کے خلاف تادیبی کاروائیاں اور جرمانے کیے جا سکتے ہیں۔ ممبران کو مطلع کیا جاتا ہے کہ اجلاس میں کوئی تحائف تقسیم نہیں کیے جائیں گے۔

کمپنیز ایکٹ، 2017 کے سیکشن 134(3) کے تحت مادی حقائق کا بیان

یہ بیان اُن مادی حقائق کا احاطہ کرتا ہے جو کمپنیز ایکٹ، 2017 کی دفعہ 134(3) کے تحت اور اِس کے مطابق، ساتھ ہی سیکیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان کی جانب سے 3 اپریل 2018 کو جاری کردہ S.R.O. 423(I)/2018 کے تناظر میں، لازمی قرار دیے گئے ہیں۔ یہ بیان کمپنی کی غیر منقولہ جائیداد کی مجوزہ فروخت اور تصرف کے سلسلے میں ہے، جو 21 دسمبر 2026 کو منعقد ہونے والے کمپنی کے غیر معمولی اجلاسِ عام میں زیرِ بحث لائے جانے والے خصوصی امور سے متعلق ہے۔

کمپنی گزشتہ 12 سالوں سے پلاٹ نمبر 254، اپر مال اسکیم، 100-اپر مال، لاہور میں واقع تقریباً 6 کنال، 17 مرلے، 145 اسکوائر فٹ رقبے پر محیط غیر منقولہ جائیداد کی مالک ہے، جس میں اِس پر موجود تمام عمارتیں اور تعمیرات بھی شامل ہیں ('جائیداد')۔ یہ جائیداد سرمایہ کاری کے مقاصد کے لیے حاصل کی گئی تھی۔

بورڈ نے جائیداد کی فروخت پر غور کیا ہے جس میں اس کی ترقیاتی صلاحیت پر عائد قابلِ اطلاق ریگولیٹری حدود اور اُن کے اس کی بازاری قدر پر پڑنے والے اثرات کو پیشِ نظر رکھا گیا ہے۔ اِس کے مطابق، بورڈ آف ڈائریکٹرز نے 13-12 نومبر 2026 کو منعقدہ اپنے اجلاس میں، شیئر ہولڈرز کی رضامندی سے مشروط، جائیداد کی مجوزہ فروخت کی منظوری دے دی ہے کہ وہ فروخت سے متعلق دستاویزات پر بات چیت کریں اور انہیں حتمی شکل دیں، نیز جائیداد کی فروخت کو عملی جامہ پہنانے کے لیے تمام ضروری اقدامات، عمور اور کاروائیاں انجام دیں۔

یہ جائیداد، کمپنیز ایکٹ 2017 کی دفعہ (A)183(3) کے مفہوم کے تحت، کمپنی کے کاروبار کا ایک نمایاں حصہ تشکیل دیتی ہے، کیونکہ 31 دسمبر 2025 کو ختم ہونے والے سال کے لیے کمپنی کے آڈٹ شدہ مالیاتی گوشواروں کے مطابق یہ اِس زُمرے کے اثاثوں کا 25 فیصد یا اِس سے زیادہ ہے۔ اِس کے مطابق، جائیداد کی فروخت کمپنیز ایکٹ، 2017 کی دفعہ 183(3)(a) کے تحت شیئر ہولڈرز کی منظوری سے مشروط ہے۔

کمپنی کے ڈائریکٹرز میں سے کسی بھی، ماؤں سے وابستہ کسی بھی شخص کا، کمپنی کے ڈائریکٹرز اور / یا ممبران کی حیثیت سے مجوزہ خصوصی امور میں کوئی براہِ راست یا بالواسطہ مفاد نہیں ہے۔

S.R.O. 423 (I)/2028 مورخہ 3 اپریل 2018 کے تحت اُن مادی حقائق کی تفصیل ذیل میں دی گئی ہے جنہیں ظاہر کرنا لازمی ہے، ایسی صورت میں جب بورڈ آف ڈائریکٹرز کسی کاروباری ادارے کا ایک بڑا حصہ فروخت کرنے یا کسی اور طریقے سے منتقل کرنے کی تجویز پیش کرے:

خصوصیات	تفصیلات
فروخت کیے جانے والے، لیز پر دیے جانے والے یا ٹھکانے لگائے جانے والے اثاثوں کی تفصیل میں درج ذیل باتیں شامل ہونگی:	
ا) تفصیل / اثاثے کا نام:	پلاٹ نمبر 254، اپر مال، لاہور
ب) اثاثے کے حصول کی تاریخ:	2014
ج) قیمت؛	-/522,435,757 روپے
د) ازسرِ نو تخمینہ شدہ رقم اور ازسرِ نو تخمینے کی تاریخ (اگر لاگو ہو)؛	600million روپے (فی تشخیص تاریخ 12 جنوری 2026 کو ممبر سرویرز اینڈ لوس ایڈجسٹرز پرائیویٹ لمیٹڈ کے ذریعے جاری کیا گیا ہے۔
ہ) اصل کاروباری سرمایہ	-/522,435,757 روپے
و) تخمینی موجودہ بازاری قیمت / منصفانہ قدر؛	172,000 روپے فی مربع گز کی پیشکش وصول ہوئی، تخمینہ شدہ کل قیمت 591,852,000 روپے ہے۔
ز) فروخت کی صورت میں، اگر متوقع فروخت کی قیمت، اصل کاروباری سرمایہ یا منصفانہ قدر سے کم ہو، تو اس وقت کی وجوہات	فروخت کی قیمت جائیداد کی منصفانہ قدر سے کچھ کم ہے۔ یہ بنیادی طور پر ریگولیٹری پابندیوں سے منسوب ہے، کیونکہ جائیداد کی تجارتی نوعیت کے باوجود، قابلِ اطلاق ریگولیٹری حدود کی وجہ سے علاقے میں اونچی عمارتوں کی تعمیر کی اجازت نہیں ہے۔ یہ پابندیاں جائیداد کی ترقی کے امکانات کو محدود کرتی ہیں اور نتیجتاً اس کی بازاری قدر پر اثر انداز ہوتی ہیں۔
ح) اثاثوں کی لیز مدت، لیز کے کرائے، اضافے کی شرح کی صورت میں؛ لیز کے کرایوں کے تعین کا طریقہ / بنیاد؛ اور لیز کے دیگر اہم شرائط و ضوابط	قابلِ اطلاق نہیں۔ جائیداد کی فروخت۔
i) زمین کی فروخت کی صورت میں اضافی معلومات:	
(i) مقام؛	لاہور اپر مال
(ii) زمین کی نوعیت (مثلاً تجارتی، زراعت، وغیرہ)؛ اور	تجارتی
(iii) وہ رقبہ جسے فروخت کرنے کی تجویز ہے	تقریباً 06 کنال، 17 مرلے، 1145 اسکوائر فٹ۔ معمول کے طریقہ کار کے مطابق، خریدار جائیداد کی ازسرِ نو حد بندی کروائے گا، جس کی بنیاد پر اصل رقبے کی نشاندہی اور تصدیق کی جائے گی۔
ii) مذکورہ اثاثوں کی فروخت کا مجوزہ طریقہ۔	بورڈ آف ڈائریکٹرز کی جانب سے مجاز کردہ افراد کے ذریعے، کسی متعین خریدار کو مذاکرات کے ذریعے فروخت کرنے کے عمل سے اِس انداز میں جو شیئر ہولڈرز اور کمپنی کے لیے انتہائی فائدہ مند ہو۔
iii) اگر کمپنی نے کسی ایسے خریدار کی نشاندہی کی ہے جو متعلقہ فریق ہے، تو اس حقیقت کو مادی حقائق کے بیان میں ظاہر کیا جائے گا۔	قابلِ اطلاق نہیں۔
iv) اثاثوں کی فروخت، لیز یا تصرف کا مقصد، بمع درج ذیل تفصیلات:	
ا) لین دین سے حاصل ہونے والی رقم کا استعمال؛	کمپنی کا سرمایہ کاری کا پورٹ فولیو، قابلِ اطلاق ٹیکسوں اور لین دین کے اخراجات کے بعد۔
ب) کمپنی کی آپریشنل صلاحیت پر اثر، اگر کوئی ہو؛ اور	کچھ نہیں۔
ج) ممبران کو حاصل ہونے والے متوقع مقداری اور معیاری فوائد۔	تجویز کردہ فروخت سے کمپنی کو لاہور والی جائیداد کی مالیات حاصل کرنے کا موقع ملنے کی توقع ہے اور اس فروخت سے حاصل ہونے والی رقم کو کمپنی کے سرمایہ کاری کے پورٹ فولیو میں اضافے کے ذریعے آمدنی پیدا کرنے کے لیے استعمال کیا جا سکے گا۔ اِس سے کمپنی کے سرمائے کی پیداواری استعمال میں بہتری متوقع ہے، جس سے سرمایہ کاری سے حاصل ہونے والی آمدنی اور مجموعی مالی منافع میں اضافے کا امکان ہے، جو ممبران کو فائدہ پہنچائے گا۔ توقع ہے کہ اس لین دین کے نتیجے میں کمپنی کے وسائل کی زیادہ موثر تقسیم عمل میں آئے، کمپنی کی آپریشنل صلاحیت پر منفی اثر کے بغیر۔

Jubilee GENERAL INSURANCE

Jubilee General Insurance Company Limited

JUBILEE INSURANCE HOUSE, I.I. CHUNDRIGAR ROAD, KARACHI.

POSTAL BALLOT PAPER

Ballot Paper for voting on special businesses through post for the poll to be held at the Extraordinary General Meeting ("EOGM") of Jubilee General Insurance Company Limited, being held on Monday, December 21, 2026, at 9:00 AM at Jubilee Insurance House, I.I. Chundrigar Road, Karachi, and through video conferencing.

Contact Details of the Chairman, where ballot paper may be sent:

Business Address: Jubilee Insurance House, I.I. Chundrigar Road, Karachi
Attention: Company Secretary
Designated email address: company.secretary@jubileegeneral.com.pk

Name of Shareholder/Joint Shareholders	
Registered Address of Shareholder	
Number of Shares Held	
Folio Number/Participant or Investor Account Number	
CNIC Number (copy to be attached)	
Additional Information & Enclosures (In case of Representative of Body Corporate, Corporation & Federal Government)	

I/we hereby exercise my/our vote in respect of the following agenda through postal ballot by conveying my/our assent or dissent to the following resolutions by placing a tick (✓) mark in the appropriate boxes below:

Agenda Item	Nature and Description of Resolutions	No. of Ordinary Shares for which votes are cast	I/We assent to the Ordinary Resolutions (FOR)	I/We dissent to the Ordinary Resolutions (AGAINST)
1	**"RESOLVED THAT** the sale, assignment, conveyance, transfer and delivery of the Company's immovable property measuring 6 Kanal, 17 Marla, 145 sq. feet, situated at Plot No. 254, Upper Mall Scheme, 100-Upper Mall, Lahore, together with all buildings and structures thereon (the "Property"), on such terms and subject to such conditions and for such consideration as may be determined by the Board of Directors of the Company, be and is hereby approved. **FURTHER RESOLVED THAT** the Managing Director and Chief Executive Officer of the Company, be is hereby authorised to take and do, and to authorise others to take and do, all such steps, acts, deeds and things as any of them may think fit for the purposes of and in connection with the negotiation, finalisation and execution on behalf of the Company of a term sheet, Agreement to Sell and Sale Deed and other related agreements and documents, for and in connection with the sale and transfer of the Property to an interested party (as may be identified), and the implementation and completion of the transaction contemplated in the Agreement to Sell and Sale Deed. **FURTHER RESOLVED THAT** the Managing Director and Chief Executive Officer of the Company, be and is hereby authorized, and to authorise others, to execute and deliver on behalf of the Company all other agreements, deeds of conveyance, deeds of assignment, affidavits, undertakings, declarations and guarantees and other deeds and papers, including, without limitation, all applications to the Lahore Development Authority (including the application for the No Objection Certificate for sale and for demarcation of the Property) or any other authority as may be required for and in connection with the sale of the Property aforesaid, and to appear and represent the Company before all authorities, to present the Sale Deed for registration and cause the same to be registered, and otherwise to facilitate the sale and transfer of the Property."**			

_____

Signature of Member(s) / Proxy Holder / Authorized Representative

Place: _____ Date: _____

NOTES:

1. The duly filled and signed Postal Ballot Paper must be sent to the Chairman of EOGM at the above-mentioned postal or email address.
2. A copy of the valid CNIC (both sides)/Passport (in case of a foreigner) must be enclosed with the Postal Ballot Paper.
3. In case of a representative of a body corporate, corporation or Federal Government/Provincial Government, the Postal Ballot Paper must be accompanied by a copy of the valid CNIC (both sides)/Passport (in case of a foreigner) of an authorized person and an attested copy of Board Resolution/Power of Attorney/Authorization Letter etc. in accordance with Section(s) 138 or 139 of the Companies Act, 2017, as applicable.
4. The Postal Ballot Paper must reach the Chairman of EOGM on or before Friday, December 18, 2026, by 5:00 PM. Any Postal Ballot Paper(s) received after this date and time shall not be considered for voting.
5. The signature on the Postal Ballot Paper must match the signature on the CNIC/Passport (in case of a foreigner).
6. Incomplete, unsigned, incorrect, defaced, torn, mutilated, or overwritten Postal Ballot Paper(s) shall be rejected.
7. Postal Ballot Paper has also been placed on the Company's website at https://www.jubileegeneral.com.pk/. Members may download the Postal Ballot Paper from the website or use the original/photocopy published in the newspaper, if applicable.

Jubilee GENERAL INSURANCE

Jubilee General Insurance Company Limited

JUBILEE INSURANCE HOUSE, I.I. CHUNDRIGAR ROAD, KARACHI.

پوسٹل بیلٹ پیپر

جوبلی انشورنس کمپنی لمیٹڈ کے غیر معمولی اجلاسِ عام (EOGM) میں جو پیپر، 21 December 2026، صبح 9:00 بجے، جوبلی انشورنس ہاؤس، آئی آئی چندریگر روڈ، کراچی میں اور ویڈیو کونفرنسنگ کے ذریعے منعقد ہو رہا ہے، خصوصی اُمور پر بذریعہ ڈاک ووٹ ڈالنے کے لئے بیلٹ پیپر۔

چیئرمین کی رابطہ کی تفصیلات، جہاں بیلٹ پیپر بھیجا جاسکتا ہے:

کاروباری پتہ: جوبلی انشورنس ہاؤس، آئی آئی چندریگر روڈ، کراچی

بخدمت: کمپنی سیکریٹری

مقررہ ای میل: company.secretary@jubileegeneral.com.pk

شیئر ہولڈر/ جوائنٹ شیئر ہولڈرز کے نام	
شیئر ہولڈر کا رجسٹرڈ پتا	
شیئر کی تعداد	
فولیو نمبر/ پارٹیسپنٹ یا انویسٹر اکاؤنٹ نمبر	
CNIC نمبر (کاپی منسلک کرنی ہوگی)	
اضافی معلومات اور منسلک دستاویزات (کارپوریٹ ادارے، کارپوریشن اور وفاقی حکومت کی صورت میں)	

میں/ہم بذریعہ پوسٹل بیلٹ اپنے حقِ رائے دہی کا استعمال کرتے ہوئے، ذیل میں دی گئی قراردادوں کے حق یا مخالفت میں، نیچے دیئے گئے متعلقہ خانوں میں نشان لگا کر اپنی رائے کا اظہار کرتا ہوں/ کرتے ہیں:

ایجنڈا آئٹم	قراردادوں کی نوعیت اور تفصیل	عمومی شیئرز کی تعداد جن کے لئے ووٹ دیئے	میں/ہم عام قراردادوں سے متفق ہیں (اتفاق)	میں/ہم عام قراردادوں سے اتفاق نہیں کرتے (مخالفت)
1	"تہ پایا کہ کمپنی غیر منقولہ جائیداد، جو پیلٹ نمبر 254، اپر مال اسکیم، 100- اپر مال، لاہور میں واقع ہے اور جس کا رقبہ 06 کنال، 17 مرلے، 145 مربع فٹ ہے بشمول اس پر تعمیر شدہ تمام عمارتیں اور نمونے ("جائیداد") فروخت کرنے، تفویض کرنے، منتقل کرنے اور اس کا قبضہ ہوالے کرنے کی منظوری دی جاتی ہے ان شرائط وں ضوابط اور اس معاوضہ کے تحت انجام پائے گا جو کمپنی کا بورڈ آف ڈائیریکٹرز طے کریگا۔ مزید طے پایا کہ کمپنی کے میٹنگ ڈائیریکٹر اور چیف اگزیکیٹو آفیسر کو بذریعہ ہذا اختیار دیا جاتا ہے کہ وہ یا جنہیں وہ اختیار تفویز کریں ایسے تمام اقدامات اُٹھائیں اور اُمور انجام دیں جو وہ کمپنی کی جانب سے ٹرم شیٹ، ایگریمنٹ ٹو سیل، سیل ڈیڈ اور دیگر متعلقہ معاہدوں دستاویزات کے مزاکرات حتمی شکل دینے اور اُن پر عمل درآمد کرنے کے لئے مناسب سمجھیں، یہ سب کچھ کسی بھی دلچسپی رکھنے والے فریق (جس کی نشاندہی کی جائے) کو جائیداد کی فروخت اور منتقلی کے سلسلے میں ایگریمنٹ ٹو سیل اور سیل ڈیڈ میں طے پانے والے لین دین کی تکمیل اور نفاذ کے لئے کیا جائے گا۔ مزید طے پایا کہ کمپنی کے میٹنگ ڈائیریکٹر اور چیف اگزیکیٹو آفیسر، اس کے ذریعے مزاج ہیں، اور دوسروں کو کمپنی کی جانب سے تمام دیگر معاہدوں، ترسیل کے دستاویزات، تفویز کے دستاویزات، حلف نامے، ضمانتیں، اعلامیہ اور ضمانتیں اور دیگر دستاویزات اور کاغذات (باشمول جائیداد کی فروخت اور حد بندی کے لئے No Objection Certificate کے لئے درخواستیں) لاہور ڈیولپمنٹ اتھارٹی یا کوئی دوسری اتھارٹی جو کہ مزکورہ جائیداد کی فروخت کے لئے اور اس کے سلسلے میں درکار ہو، اور تمام اتھارٹیز کے سامنے کمپنی کی نمائندگی کرے، رجسٹریشن کے لئے سیل ڈیڈ پیش کرے اور اسے رجسٹرڈ کرنے کے سبب بنائیں، اور دوسری صورت میں جائیداد کی منتقلی کی سہولت فراہم کرے۔"			

Member(s) / Proxy Holder / Authorized Representative کے دستخط

جگہ _____ تاریخ _____

نوٹس

1- باز ابطہ طور پر مکمل کردہ اور دستخط شدہ پوسٹل بیلٹ پیپر مذکورہ بالا ڈاک یا ای میل ایڈریس پر EOGM کے چیئرمین کو بھیجا جانا چاہیئے۔

2- پوسٹل بیلٹ پیپر کے ساتھ دُرست CNIC (دونوں اطراف)/پاسپورٹ (غیر ملکی شہری کی صورت میں) کی ایک نقل منسلک ہونی چاہیئے۔

3- کسی کارپورٹ ادارے، کارپوریشن یا وفاقی/صوبائی حکومت کے نمائندے کی صورت میں، پوسٹل بیلٹ پیپر کے ساتھ مزاج شخص کے دُرست CNIC (دونوں اطراف) یا پاسپورٹ (غیر ملکی شہری کی صورت میں) کی نقل، اور 'کمپنیز ایکٹ، 2017' کی دفع 138 یا 139 (جیسا کہ قابلِ اختلاف ہو) کہ مطابق بورڈ ریزولوشن/ پاور آف اٹارنی/ اتھارائیزیشن لیٹر وغیرہ کی تصدیق شدہ نقل منسلک ہونی چاہیئے۔

4- پوسٹل بیلٹ پیپر جمعہ، 18 دسمبر 2026 کو شام 5:00 بجے تک یا اُس سے پہلے EOGM کے چیئرمین کو پہنچ جانا چاہیئے۔ اس تاریخ اور وقت کے بعد وصول ہونے والے کسی بھی پوسٹل بیلٹ پیپر (s) کو ووٹنگ کے لئے شمار نہیں کیا جائیگا۔

5- پوسٹل بیلٹ پیپر پر دستخط CNIC/PASSPORT (غیر ملکی شہری کی صورت میں) پر موجود دستخط سے مماثل ہونا چاہیے۔

6- پوسٹل بیلٹ پیپر پر دستخط شدہ، غلط، مسخ شدہ، پھٹے ہوئے، مُڑے کئے ہوئے یا جن پر دوبارہ لکھا گیا ہو، ایسے پوسٹل بیلٹ پیپر مسترد کر دیئے جائینگے۔

7- پوسٹل بیلٹ پیپر کمپنی کی ویب سائٹ http://www.jubileegeneral.com.pk/ پر بھی دستیاب کر دیا گیا ہے۔ ممبران ویب سائٹ سے پوسٹل بیلٹ پیپر ڈاؤن لوڈ کر سکتے ہیں یا اگر قابلِ اطلاق ہو تو اخبار میں شائع کردے اصل یا فوٹو کاپی استعمال کر سکتے ہیں۔